



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной  
ответственностью «ФИНШТЕРН»  
ИНН 3906358633  
236010, г. Калининград,  
ул. Бассейная, д. 7, помещение XLIII**

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

**12 августа 2020 года**

**№ 39-RU39301000-251-2017**

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному  
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой,**

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, городской округ «Город Калининград», город Калининград, проспект Советский, дом 238, присвоенному распоряжением комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 20 мая года № 50-635-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:120721:28.

В отношении объекта капитального Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 28 декабря 2017 года № 39-RU39301000-251-2017.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	42409,73	40630,00
в том числе надземной части	куб. м	30522,86	29990,00
Общая площадь	кв. м	13100,93	13200,30
Количество зданий	шт.	1	1

Площадь нежилых помещений	кв. м	3907,29	4153,60
<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6787,31	6913,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	3907,29	4153,60
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2470,95	2739,80
- количество/площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	шт./кв. м	64/411,06	63/408,30
- количество машино-мест/площадь мест для парковки автомобилей	шт./кв. м	49/929,65	49/910,80
- количество/площадь помещений для хранения велосипедов	шт./кв. м	8/95,63	8/94,70
Количество этажей	шт.	9-11	11
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	124/7044,39	124/7173,70
1-комнатные	шт./кв. м	48/1778,17	48/1807,60
2-комнатные	шт./кв. м	58/3586,37	58/3652,00
3-комнатные	шт./кв. м	17/1528,44	17/1551,10
5-комнатные	шт./кв. м	1/151,41	1/163,00
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7354,76	7497,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	4	4
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рубероид		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	Очень высокий плюс (A+)
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	31,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакет		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 28 мая 2020 года, подготовленного кадастровым инженером Логиновской Ольгой Андреевной

(квалификационный аттестат от 30 ноября 2010 года № 50-10-99, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 19 января 2011 года).

---

**И.о. руководителя (директора) Агентства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу  
разрешения  
на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**В.Л. Касьянова**

(расшифровка подписи)



12 августа 2020 года

М.П.



